## CONCIERGERIE § GESTION LOCATIVE DE COURTE DURÉE



Une solution de gestion à la carte pour votre logement de vacances

# Louez ZEN!



# Louez ZEN!

## Gérer votre location saisonnière vous demande du temps?

# QUERCY COTTAGE VOUS PROPOSE UNE SOLUTION DE GESTION À LA CARTE :

#### 1- GESTION DES RÉSERVATIONS

- Rédaction et diffusion de votre annonce via les plateformes internet spécialisées.
- Synchronisation de vos réservations afin d'éviter les doubles réservations.
- Gestion des règlements, des cautions et des annulations.
- Optimisation du rendement de votre logement.

#### 2- GESTION DES LOCATAIRES

- Prise en charge de vos locataires avant leur arrivée.
- Accueil et départ des locataires, remise des clés et état des lieux.
- Assistance pendant le séjour.
- Échanges réguliers avec vos locataires afin que leur séjour se déroule bien.

### 3- GESTION DU LINGE, MÉNAGE, ENTRETIEN

- Nettoyage du linge de maison (draps, torchons,...).
- Ménage minutieux de votre bien après chaque départ.
- Préparation des lits.
- Entretien intérieur (petit bricolage) et extérieur (jardin, piscine, spa,...)

#### **4- GESTION DIVERSE**

- Recherche de professionnels (plombier, électricien,...)
- Récupération des locataires à la gare, à l'aéroport, ...
- Autres prestations sur demande

QUERCY COTTAGE
PREND SOIN
DE VOTRE BIEN
PENDANT LES
PÉRIODES CREUSES
DE LOCATION :



### Votre location est inoccupée? Choisissez parmi nos formules au choix:

#### Formule VIGILANCE ET CONTRÔLE

- Visite régulière de votre bien : contrôle, vérification globale et état des lieux intérieur et extérieur, transmission d'un rapport d'inspection
- Visite après intempéries
- Ouverture, aération de la maison et fermeture
- Vérification des appareils et installations

#### Formule ADMINISTRATIF ET LOGISTIQUE

- Relève et réexpédition du courrier à votre résidence principale
- Gestion de rendez-vous avec experts, artisans...
- Gestion administrative diverse
- Relevé de compteurs eau, gaz, électricité (attente du technicien)

### Formule PRÉPARATION A L'HIVERNAGE

- Travaux ménagers intérieurs comprenant le nettoyage complet des pièces communes (cuisine, chambres, salles de bains, sanitaires)
- Nettoyage du mobilier de jardin et rangement

#### Formule ENTRETIEN

• Entretiens divers

#### Formule ASSISTANCE BIENVENUE

QUERCY COTTAGE s'occupe de préparer votre bien avant votre arrivée ou celle de vos amis et membres de la famille pour assurer votre confort :

- Mise en température (chauffage, ballon d'eau chaude)
- Mise sous tension et contrôle du bon fonctionnement des appareils électroménagers et divers équipements
- Gestion du linge et préparation de la literie
- Préparation de votre piscine, spa,...

<sup>\*</sup>Autres prestations sur demande



# CONCIERGERIE § GESTION LOCATIVE DE COURTE DURÉE

Je serai
votre interlocuteur
privilégié et vous
guiderai dans le choix
de votre solution
locative.



Fabrice PLANIOL

06 84 21 16 04 - contact@quercycottage.com